



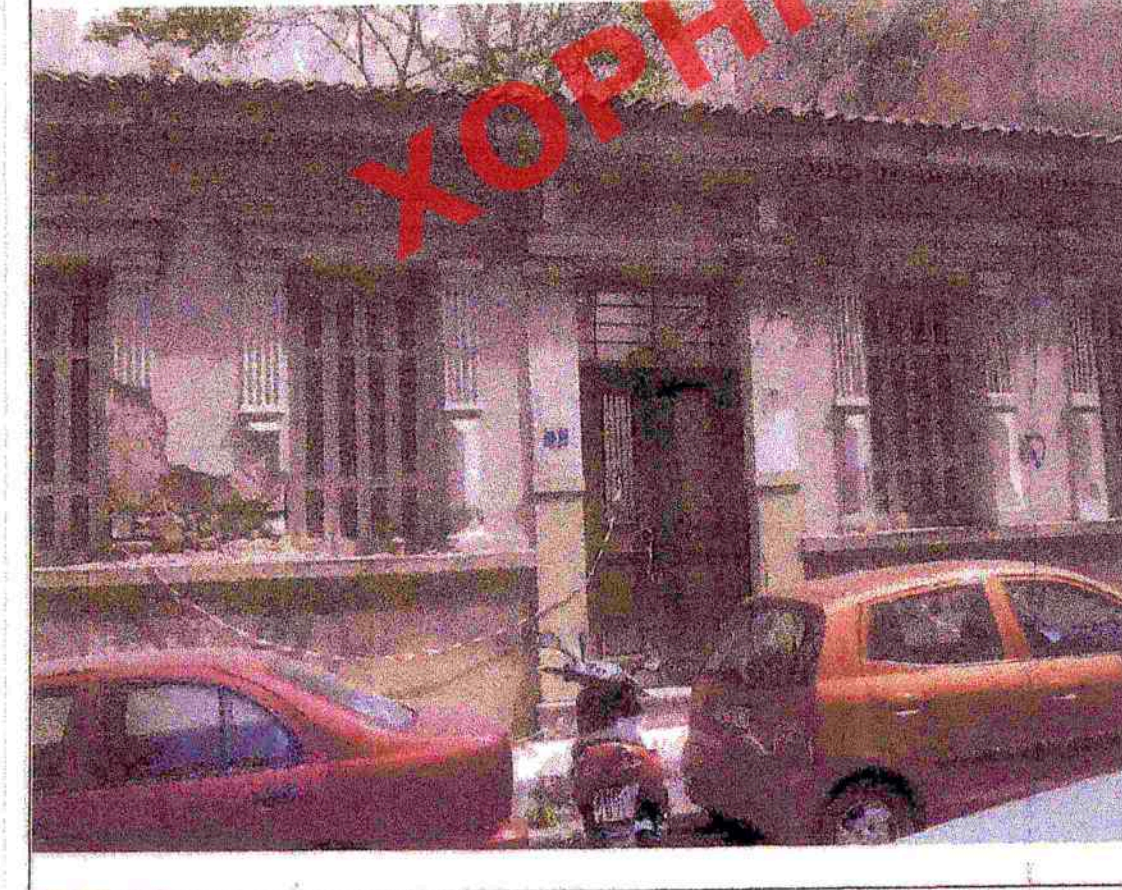
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΑΡΙΦΗΜΑΤΟΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1500



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 62. 919658 / 10-08-1962



ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2



ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**  
 Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΟΠΡΣΑ) = 151,08 m<sup>2</sup>

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 1987)**

| ΣΗΜΕΙΟ | X          | Ψ          |
|--------|------------|------------|
| A      | 476276,189 | 421701,211 |
| B      | 476282,282 | 421704,767 |
| Γ      | 476282,104 | 421705,099 |
| Δ      | 476282,431 | 421705,514 |
| Ε      | 476282,245 | 421708,885 |
| Ζ      | 476282,884 | 421707,349 |
| Η      | 476285,324 | 421707,193 |
| Θ      | 476285,633 | 421706,891 |
| Ι      | 476286,676 | 421705,870 |
| Κ      | 476289,678 | 421703,492 |
| Λ      | 476291,207 | 421702,281 |
| Μ      | 476291,766 | 421701,837 |
| Ν      | 476294,810 | 421699,119 |
| Ξ      | 476291,731 | 421697,260 |
| Ο      | 476291,544 | 421697,167 |
| Π      | 476281,798 | 421691,635 |
| Ρ      | 476279,322 | 421695,817 |
| Σ      | 476278,656 | 421696,948 |

-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού.

**ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**

**ΙΣΟΓΕΙΟ:** ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 1: Ε=50,61 m<sup>2</sup>  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 1: Ε=5,45 m<sup>2</sup>  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 2: Ε=51,24 m<sup>2</sup>  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 2: Ε=13,90 m<sup>2</sup>

**Α ΟΡΟΦΟΣ:** ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ -3: Ε=13,90 m<sup>2</sup>

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ο.Τ. 54050  
 Σ.Δ.: 3,00 - ΦΕΚ 312Δ/78  
 ΥΨΟΣ: 17,50 m. - ΦΕΚ 75Δ/71  
 ΟΡΟΦΟΙ: 5 - ΦΕΚ 75Δ/71  
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ  
 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΟΧΙ  
 ΓΚΑΡΑΣ: ΦΕΚ 76Α/04  
 ΑΡΤΙΟ: Ε=200,00 m<sup>2</sup> - Π=10,00 m.  
 πρὸ 09-06-1973: Ε=112,50 m<sup>2</sup> - Π=6,00 m.  
 ΚΑΛΥΨΗ: 60 % - ΣΥΝΕΧΕΣ  
 ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

- υπάρχον κτίριο
- θέση λήψης φωτογραφίας
- υψόμετρο οδού
- όριο ιδιοκτησίας
- οικοδομική γραμμή
- ρυμοτομική γραμμή
- μανδρότοιχος

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 & Ν.4030/11**

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο, ότι για το οικοπέδο με τα στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α" και εμβαδόν Ε= 151,08 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 54050 στην Αθήνα του Δήμου Αθηναίων Αττικής ισχύει ότι:

α) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο,  
 β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Αθηνών,  
 γ) εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

-Ο Μηχανικός-

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουν ότι:  
 τα όρια και οι όμοροι του οικοπέδου με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α και εμβαδόν Ε= 151,08 τ.μ. που βρίσκεται στην Αθήνα του Δήμου Αθηναίων Αττικής στο Ο.Τ. 54050, υποδείχθηκαν από εμάς,  
 και  
 ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

-Οι Δηλούντες-



**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ 50 % &  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ 50 %

**ΘΕΣΗ**  
 ΟΔΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ 3 - Ο.Τ. 54050  
 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**  
 ΗΛΙΑΣ ΑΓΓΕΛΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός  
 ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ πολιτικός μηχανικός

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Θ.Ε.Μ.Α                      | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
| <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b> | <b>A1</b>   |

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100  
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ** **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**